

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

5. bod (mat. č. 1198/2017)

Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“

U z n e s e n i e

číslo 333/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa stavebnej zákazky „Rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská ul. na Kultúrne centrum Zobor“

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Projekty (+ 38 000 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717002	Spolufinacovanie projektov	773 410	- 22 365	751 045
637004	Projekt: Sanácia nezákonne umiestneného odpadu v meste Nitra	0	+ 60 365	60 365

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

7. bod (mat. č. 1203/2017)

Správa o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 335/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017

berie na vedomie

Správu o činnosti Nitrianskej komunitnej nadácie za rok 2017

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

10. bod (mat. č. 1204/2017)

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 - 2018

U z n e s e n i e

číslo 338/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh operačného plánu zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 - 2018

s chváluje

Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2017 - 2018

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V ods. **3.3.1 Bežné zimné podmienky** sa na konci odstavca dopĺňa znenie:

„Časový limit na zabezpečenie prejazdnosti komunikácie sa stanovuje do 8 hodín po ukončení spádu snehu.“

2. V ods. **7 Rajonizácia zimnej údržby** sa znenie posledného odstavcu vypúšťa a nahrádza znením:

Časový limit na zabezpečenie prejazdnosti komunikácie sa stanovuje do 8 hodín po ukončení spádu snehu, zjazdnosť na miestnych komunikáciách od začatia výkonu v II. a III. poradí dôležitosť musí byť obnovená do 18 hodín. Kontrolu dodržiavania časových limitov vykonáva dispečing s prihliadnutím na vývoj poveternostných podmienok.

3. V ods. **7.4 Rozdelenie techniky podľa jednotlivých kategórií miestnych komunikácií** sa vypúšťa pôvodné znenie časti **Rozdelenie techniky v II. poradí** a nahrádza sa znením:

Rozdelenie techniky v II. poradí

Nástup techniky zmluvných partnerov v II. poradí bude vykonávaný podľa klimatických a poveternostných podmienok (vysoký spád snehu, mrznúci dážď, poľadovica a pod.) na základe uzatvorenej rámcovej zmluvy:

1. *Zelené mesto s. r. o., IČO: 45 651 973*
 - *2x traktor s radlicou – Dražovce, Priemyselný park sever*
2. *Stav-trust s. r. o., IČO: 31 621 627*
 - *3x JCB – Chrenová, Kynek, Klokočina 3*
 - *2x šmykom riadený nakladač chodníky podľa potreby*
3. *Maksi Július, IČO: 48 297 666*
 - *1x traktor s radlicou – Janíkovce*

4. *Otakar Šabík, IČO: 17 558 638*
- *1x traktor s radlicou - Párovce, Nový park a Starý park, Horné Krškany, Dolné Krškany*

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

12. bod (mat. č. 1216/2017)

Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2

U z n e s e n i e _____ číslo 340/2017-MZ

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2014 o sociálnych službách v znení dodatkov č. 1 a 2 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 10 dní

K: ref. organizačný

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

17. bod (mat. č. 1189/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 345/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcely C KN č. 425/33, 425/34, 560/9, 576/1, 548/6, 576/2, 671/2, 645/4, 425/38, 559/4, 425/78, 425/37, 559/6, 559/7, 559/8 evidované v LV č. 7194, E KN č. 549 evidovaných v LV č. 8074 v kat. území Mlynárce – Západoslovenská distribučná, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 425/33 – zast. pl. a nádv. o výmere 363 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/34 – zast. pl. a nádv. o výmere 6 182 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/37 – zast. pl. a nádv. o výmere 3 971 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/38 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 904 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 425/78 – zast. pl. a nádv. o výmere 13 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 548/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 102 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 36 554 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/6 – zast. pl. a nádv. o výmere 4 855 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/7 – zast. pl. a nádv. o výmere 8 105 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 559/8 – zast. pl. a nádv. o výmere 834 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 560/9 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 472 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 895 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 576/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 507 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 645/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 235 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „C“ KN č. 671/2 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 530 m² – LV č. 7194
- parcela reg. „E“ KN č. 549 – zast. pl. a nádv. o výmere 192 m² – LV č. 8074,

podľa priloženej projektovej dokumentácie: výkres „Koordinačná situácia“, ktorú vyhotovil zodp. proj. Ing. arch. Tomáš Šebo, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „5 Bytových domov Nitra Diely“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,

- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany R1 Properties s. r. o., IČO: 50012584, Ružinovská 1, 821 02 Bratislava (platiteľ).

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

18. bod (mat. č. 1191/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

U z n e s e n i e

číslo 346/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže s pozemkami v kat. úz. Nitra, ul. Schurmannova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra, a to:

a) garáže: s. č. 1964 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 908 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1964 postavená,

- pre: Lídia Šabíková, bytom Párovská 16, Nitra

za kúpnu cenu 6 149,08 EUR

b) garáže s. č. 1965 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 909 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1965 postavená,

- pre: Kamil Kanás a manž. Janka Kanásová, obaja bytom Schurmannova 15, Nitra

za kúpnu cenu 5 564,83 EUR

c) garáže: s. č. 1966 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 910 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1966 postavená,

- pre: Ing. Juraj Griesbach a Adriana Griesbachová, obaja bytom Podhájska 35, Nitra

za kúpnu cenu 5 555,96 EUR

d) garáže: s. č. 1967 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 911 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1967 postavená,

- pre: Dušan Vykoukal a manž. Jana Vykoukalová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra

za kúpnu cenu 5 570,33 EUR

e) garáže: s. č. 1968 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 912 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1968 postavená,

- pre: Ľubomír Martonka a manž. Iveta Martonková, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra

za kúpnu cenu 5 561,23 EUR

f) garáže: s. č. 1969 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 913 – zast. plochy a nádvorcia o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1969 postavená,

- pre: Richard Derlich a manž. Andrea Derlichová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra

za kúpnu cenu 5 566,74 EUR

- g) garáže: s. č. 1970 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 914 – zast. plochy a nádvoría o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1970 postavená,
- pre: Michal Beňo a manž. Katarína Beňová, obaja bytom Slnečná 10, Nitra-Štitáre za kúpnu cenu 6 165,44 EUR
- h) garáže: s. č. 1971 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 967 – zast. plochy a nádvoría o výmere 21 m², na ktorom je garáž s. č. 1971 postavená,
- pre: Ivan Kančev a manž. Jana Kančevová, obaja bytom Schurmannova 21, Nitra za kúpnu cenu 6 163,53 EUR
- i) garáže: s. č. 1972 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 968 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1972 postavená,
- pre: Júlia Bakošová, bytom Párovská 26, Nitra za kúpnu cenu 5 599,06 EUR
- j) garáže: s. č. 1973 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 969 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1973 postavená,
- pre: Ing. Miloš Glesg, Štúrova 44, Nitra za kúpnu cenu 5 613,41 EUR
- k) garáže: s. č. 1974 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 970 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1974 postavená,
- pre: Viliam Novák, bytom Štúrova 21, Nitra za kúpnu cenu 5 613,41 EUR
- l) garáže: s. č. 1975 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 971 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1975 postavená,
- pre: Ing. František Dolnák a manž. Anna Dolnáková r. nar., obaja bytom Schurmannova 7, Nitra za kúpnu cenu 5 618,91 EUR
- m) garáže: s. č. 1976 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 972 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1976 postavená,
- pre: Ing. Jiří Mezulianik, bytom Ďurčanského 5, Nitra za kúpnu cenu 5 631,33 EUR
- n) garáže: s. č. 1977 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 973 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1977 postavená,
- pre: Jaroslav Kellner a manž. Ingrid Kellnerová, obaja bytom Schurmannova 19, Nitra za kúpnu cenu 6 352,05 EUR
- o) garáže: s. č. 1978 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 957 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1978 postavená
- pre: ORTHODENTAL, s. r. o., IČO: 45355592, so sídlom Schurmannova 11, Nitra za kúpnu cenu 6 042,73 EUR
- p) garáže: s. č. 1979 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 958 – zast. plochy a nádvoría o výmere 20 m², na ktorom je garáž s. č. 1979 postavená
- pre: DV – DENT, s. r. o., IČO: 35957930, so sídlom Schurmannova 11, Nitra za kúpnu cenu 5 484,41 EUR

- q) garáže: s. č. 1980 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 959 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1980 postavená,
- pre: Mgr. Marián Juhás, bytom Tehelná 80, Nitra
za kúpnu cenu 5 378,90 EUR
- r) garáže: s. č. 1981 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 960 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1981 postavená,
- pre: Ján Földeši a manž. Lubomíra Földešiová, obaja bytom Janka Kráľa 63, Nitra
za kúpnu cenu 5 370,47 EUR
- s) garáže: s. č. 1982 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 961 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1982 postavená,
- pre: Štefan Kajánek, bytom Schurmannova 13, Nitra
za kúpnu cenu 5 363,82 EUR
- t) garáže: s. č. 1983 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 962 – zast. plochy a nádvoría o výmere 19 m², na ktorom je garáž s. č. 1983 postavená
- pre: Peter Hübner a manž. Darina Hübnerová, obaja bytom Schurmannova 25, Nitra
za kúpnu cenu 5 358,70 EUR
- u) garáže: s. č. 1984 spolu s pozemkom parc. registra „C“ č. 963 – zast. plochy a nádvoría o výmere 22 m², na ktorom je garáž s. č. 1984 postavená,
- pre: VEBA-Peter Valenta, IČO: 33588791, Vikárska 1, Nitra
za kúpnu cenu 6 027,59 EUR

v prospech aktuálnych podnájomníkov garáží, ktorí požiadali o odpredaj prostredníctvom nájomcu Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31 447 929 z dôvodu ich zlého technického stavu s potrebnými rozsiahlymi opravami, ktorých náklady presahujú dvojročný nájom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

20. bod (mat. č. 1205/2017)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre)

U z n e s e n i e

číslo 348/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (bytový dom na Radlinského 5 v Nitre)

s chvaľuje

1. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² a parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrady o výmere 205 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaným na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za kúpnu cenu zodpovedajúcu hodnote prevádzaných nehnuteľností zistenej znaleckým posudkom.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1546 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 589 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra na meno Mesto Nitra v celosti, a to:

- a) 11,6 m² pre účely zateplenia stavby bytového domu na Radlinského ul. súp. č. 106, o. č. 5 v Nitre, ktorý je postavený na parc. reg. „C“ KN č. 1555/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3797 pre kat. úz. Nitra a na parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra (ďalej len „Bytový dom“), a to až do odstránenia lešenia zo stavby, najdlhšie však na dobu 1 roka od podpisu nájomnej zmluvy, v rozsahu ako je to zakreslené na výkrese Zariadenie staveniska, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1205/2017, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 23.11.2017 (ďalej len materiál č. 1205/2017“),
- b) 1,75 m² na dobu neurčitú od odstránenia lešenia zo stavby, v rozsahu záberu zateplení, tak ako je vyznačené na výkrese Výpočet plôch, ktorý tvorí prílohu materiálu č. 1205/2017,

pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísaných na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra za nájomné vo výške 3,64,- €/m²/rok (slovom: tri eurá 64/100 centov).

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome chcú zrenovovať Bytový dom zateplení, ktoré bude presahovať do okolitých pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. V zmysle písm. a) tohto bodu uznesenia sa vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome prenajme výmera pozemku potrebná aj na umiestnenie

lešenia a následne po odstránení lešenia sa im prenajme v zmysle písm. b) tohto bodu uznesenia len časť pozemku zabratá zateplením.

- uzatvorenie zmluvy o opakovanej odplate za právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na celé pozemky parc. reg. „C“ KN č. 1555/2 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 65 m² a parc. reg. „C“ KN č. 1554 - záhrady o celkovej výmere 205 m², oba zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra, s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome zapísanými na liste vlastníctva č. 3797 pre k. ú. Nitra, na dobu určitú, počas existencie uvedeného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome sú povinní uhradiť aj sumu zodpovedajúcu dohodnutej odplate 2 roky spätne od podpisu zmluvy

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

22. bod (mat. č. 1207/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

U z n e s e n i e číslo 350/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor, ul. Tatarkova)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 4238/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 31 m² zapísaný v LV č. 3079, kat. úz. Zobor, pre žiadateľov Romana Vašku, Jelenecká 2301/20, 949 01 Nitra a Ľuboša Vašku, Kováčikova 1066/2, 949 01 Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina pre každého, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa skutočného užívania, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta nie je verejne využívaný a je bez prístupu z verejnej komunikácie.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

23. bod (mat. č. 1210/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)

U z n e s e n i e číslo 351/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/33	C	7194	363	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/34	C	7194	6 182	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/62	C	7194	5 374	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
560/9	C	7194	7 058	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „PD 33 b. j. – bl. C 307 DIELY III. Tokajská, NITRA“ vybudované na vyššie uvedenom pozemku,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb bezodplatne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

25. bod (mat. č. 1214/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e

číslo 353/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 a pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701, k. ú. Veľké Janíkovce)

schvaľuje

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 243 m², pozemok „E“ KN parc. č. 1131/701 - orná pôda o výmere 121 m² a „E“ KN parc. č. 1131/102 – orná pôda o výmere 23 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa geom. plánu č. 620/2017, pre spoločnosť ROBSON, s. r. o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce „C“ KN parc. č. 1131/42 – orná pôda o výmere 98 m² (diely 2 a 3) a „C“ KN parc. č. 1129/101 – zastavaná plocha o výmere 289 m² (diely 1,4 a 5) odčlenených geometrickým plánom č. 620/2017 z pozemkov zapísaných na LV č. 2614, a to: „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 768 m², „E“ KN parc. č. 1131/102 – orná pôda o výmere 23 m² a „E“ KN parc. č. 1131/701 – orná pôda o výmere 121 m² vo vlastníctve Mesta Nitry za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre spoločnosť ROBSON, s. r. o., Dlhá 106, Nitra v zastúpení konateľom Ing. Róbertom Marenčákom.

Dôvodom odpredaja je, že žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, kde prevádzkuje STK ROBSON a pozemky, ktoré žiada odkúpiť sa nachádzajú medzi pozemkami v jeho vlastníctve a ihriskom. Oplotenie od areálu futbalového klubu Janíkovce je zničené

a na pozemku „E“ KN parc. č. 1131/1 sú žumpy, náletové dreviny a vyhodené veľké množstvo drevených paliet, čo pri voľnom pohybe osôb predstavuje zvýšené riziko úrazu.

Po odkúpení horeuvedených pozemkov, má žiadateľ záujem priestor ohradiť pevným plotom a po vyčistení využívať ako možné skladové priestory. Vybudovaním oplotenia by zabránil voľnému pohybu osôb na futbalové ihrisko FK Janíkovce, ochránil by svoj majetok nachádzajúci sa v susedstve a skultúrnil by prostredie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

26. bod (mat. č. 1215/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zriadenie vecného bremena)

U z n e s e n i e

číslo 354/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, zriadenie vecného bremena)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1096 v kat. úz. Veľké Janíkovce (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra), a to pozemkov reg. „C“ KN parc.:

č. 1695/159 – orná pôda o výmere 3 648 m²

č. 1695/160 – ostatné plochy o výmere 2 652 m²

č. 1695/180 – orná pôda o výmere 323 m²

č. 1695/185 – orná pôda o výmere 360 m²

na nehnuteľnostiach, a to pozemkoch reg. „C“ KN parc.:

č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m²

č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m²

č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m²

č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m²

č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m²

č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m²

č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m²

č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m²

č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m²

č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m²

č. 1703/42 – zastavaná pl. o výmere 176 m²

po ich nadobudnutí do vlastníctva Mesta Nitra v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 201/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 v znení uznesenia č. 94/2017-MZ zo dňa 09.03.2017.

Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie inžinierskych sietí, ich opravy, údržby a rekonštrukcie v celom rozsahu na nehnuteľnostiach.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť inžinierske siete bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za celkovú jednorazovú odplatu 1,- €, ktorú uhradí Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra v hotovosti pri podpise zmluvy Mestu Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

27. bod (mat. č. 1218/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcele registra „C“ KN č. 810/19 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 355/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno na parcele registra C“ KN č. 810/19 v kat. úz. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele registra „C“ KN č. 810/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 009 m² v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra v prospech vlastníkov stavby súp. č. 1809 na parcele registra „C“ KN č. 810/13 v kat. úz. Chrenová, zapísaných v liste vlastníctva č. 1968, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

28. bod (**mat. č. 1213/2017**)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

U z n e s e n i e číslo 356/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, 96, 98, 124, Ing. Ľubomír Moravčík – vecné bremená)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 195/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10 a stavieb na nich vybudovaných“

a nahrádza ho znením:

„pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemkov v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5, 8699/6, 8699/10, 8699/11, 8699/14, 8699/15 a stavieb na nich vybudovaných“

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

29. bod (mat. č. 1226/2017)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)

U z n e s e n i e číslo 357/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 166/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej a ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

A) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností obytné domy na ul. Misionárska č. 7, 9 a 11 v Nitre, stavby a pozemky registra „C“ KN pod stavbami v kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to

- stavbu súp. č. 724 – obytný dom na parc. č. 4377 a parc. č. 4377 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² (Misionárska ul. 7)
- stavbu súp. č. 725 – obytný dom na parc. č. 4381 a parc. č. 4381 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² (Misionárska ul. 9) a sklady k obytnému domu
- stavbu súp. č. 726 – obytný dom na parc. č. 4383 a parc. č. 4383 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (Misionárska ul. 11) a sklady k obytnému domu

a1) formou obchodnej verejnej súťaže, v ktorej mesto určí podmienky a hodnotu nehnuteľností, s podmienkou úspešného vyhodnotenia OVS v termíne do 31.01.2018

a2) ďalej formou dobrovoľnej dražby, pokiaľ obchodná verejná súťaž nebude úspešná alebo bude zrušená ku dňu 31.01.2018

B) s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 7, 9 a 11 v Nitre“ podľa predloženého návrhu (Príloha č. 1)

C) v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v prípade OVS v zložení:

členovia: p. Vančo

p. Hecht

p. Gut

p. Oremus
p. Mikulášik
p. Török
p. Ligačová

D) u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

a) zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok v prípade postupu podľa písm. A – a1) schvaľovacej časti tohto uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

b) zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie dobrovoľnej dražby v prípade postupu podľa písm. A – a2) schvaľovacej časti tohto uznesenia

T: 30.06.2018

K: MZ

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

30. bod (**mat. č. 1234/2017**)

Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

U z n e s e n i e číslo 358/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena pozemkov s RKC, Farnosť Nitra-Dražovce v kat. území Dražovce)

s chváluje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 354/2013-MZ zo dňa 17.10.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie :

„zámer zameniť pozemok

- parc. č. 2480 – ost. pl. o výmere 7 611 m², v k. ú. Dražovce, zapísanú na LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nitra-Dražovce, Ščasného 26, Nitra,

za pozemky:

- parc. č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² evidovaná na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra

a novovytvorené pozemky v areáli ZŠ Dražovce, ktoré boli oddelené GP č. 11/2011 z parc. č. 1581/2, evidovanej na LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, Nitra-Dražovce:

- parc. č. 1581/320 – zast. pl. o výmere 288 m²,
- parc. č. 1581/321 – zast. pl. o výmere 224 m²
- parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m²,
- parc. č. 2 – zast. pl. o výmere 205 m² aj so stavbou súp. č. 324

Parc. č. 1581/326 – zast. pl. o výmere 63 m² bude zapísaná na Rímskokatolícku cirkev v podiele 1/2, ostatné pozemky budú zapísané v celosti v podiele 1/1“

nahrádza novým znením :

„zámer zameniť pozemok v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 2480 – ostatné plochy (pozemok, na ktorom je cintorín) o výmere 7 611 m², zapísanú v LV č. 2205 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nitra-Dražovce, Ščasného 26, 949 01 Nitra-Dražovce,

za pozemky v kat. území Dražovce:

- parcelu C KN č. 495/1 – záhrady o výmere 2 480 m² zapísanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra,

- parcelu C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² spolu so stavbou so súpis. č. 324 na parcele C KN č. 2, zapísané v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce,
- novovytvorený pozemok, parcelu C KN č. 1581/352 – zast. pl. o výmere 762 m², v areáli ZŠ Dražovce, ktorá bola oddelená GP č. 256/2017 z parcely C KN č. 1581/2, evidovanej v LV č. 1722 vo vlastníctve Mesta Nitra - Základná škola, ul. Ščasného 22, 949 01 Nitra-Dražovce“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť ďalší postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 28.02.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

32. bod (mat. č. 1219/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017 (vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)

U z n e s e n i e číslo 360/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017
(vlastníci pozemkov v k. ú. Párovské Háje v zastúpení I. Martiša)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2017-MZ zo dňa 09.03.2017

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

33. bod (**mat. č. 1228/2017**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)

U z n e s e n i e číslo 361/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1497/13 a stavby s. č. 126 v kat. území Dražovce – Zdenek Studený)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, zapísaný v LV č. 1699 ako parcela registra C KN č. 1497/13 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 327 m² a stavby so súpis. č. 126 na parcele C KN č. 1497/13 pre Zdenka Studeného, Pri škole 17, 949 01 Nitra – Dražovce

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

34. bod (**mat. č. 1229/2017**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 362/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcela registra „C“ KN č. 810/15 a parcela registra „C“ KN č. 810/21 v kat. úz. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja stavby HOTEL TENIS na parc. č. 810/15, parcely registra „C“ KN č. 810/15 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 393 m² a parcely registra „C“ KN č. 810/21 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 623 m² v kat. úz. Chrenová, zapísané v liste vlastníctva č. 2033, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

35. bod (mat. č. 1230/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 363/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

s chvaľuje

zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitry, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3 921 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7 983 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1 584 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1 093 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2 115 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m²
- spolu o výmere 5 574 m²

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria priľahlé susedné pozemky

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017**

36. bod (**mat. č. 1231/2017**)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)

U z n e s e n i e číslo 364/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2780/1, kat. úz. Nitra - ul. Družstevná)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku vo výmere 74 m² z parc. „C“ KN č. 2780/1 – zastavané plochy a nádvorja v celkovej výmere 727 m² zapísané v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, pre žiadateľku Ing. Eleny Mojtovou, Strmá 3254/2, Nitra

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

37. bod (mat. č. 1232/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)

U z n e s e n i e

číslo 365/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pr e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 5501/4, kat. úz. Zobor – ul. Vysoká)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti vo výmere cca 180 m² z pozemku nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor označeného ako parc. „C“ KN č. 5501/4 s druhom pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 238 m² zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa MVDr. Adriána Kačmára, Ďurčanského 899/23, Nitra, ako vlastníka priľahlej nehnuteľnosti

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

38. bod (mat. č. 1235/2017)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

U z n e s e n i e číslo 366/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (parcely registra „C“ KN č. 5010/2 a 5010/3 v kat. úz. Zobor)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/2 – záhrady o výmere 280 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Fridricha Vargu a manž., bytom Dolnohorská 2163/60, 949 01 Nitra. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Vargoví sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1259/2007/OM zo dňa 14.12.2007. Ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom nájomcov, pre mesto Nitra nevyužiteľný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 5010/3 – záhrady o výmere 121 m² v kat. úz. Zobor, zapísanej v liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra pre Petra Kišša, Zbehy 62, 951 42 Zbehy. Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok bez samostatného prístupu, nachádzajúci sa za rodinným domom p. Kišša, v oplotení domu, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť areálu rodinného domu, pre mesto Nitra nevyužiteľný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy bude táto nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace z dôvodu, že ako vlastník príľahlých susedných nehnuteľností sa o parcelu registra „C“ KN č. 5010/3 naďalej a nepretržite stará tak, ako pôvodný vlastník rodinného domu, ktorý mal predmetnú nehnuteľnosť prenajatú od mesta Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

T: 31.12.2017

K: MR

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. novembra 2017

39. bod

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 367/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na udelenie odmeny Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za kalendárny rok 2017

s c h v a ľ u j e

odmenu Ing. Darine Keselyovej, Hlavnému kontrolórovi mesta Nitry za rok 2017 vo výške
1 600,- Eur

V Nitre dňa 29.11.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre